

Số: 90 /2026/CBTT-CMH

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CMS
 - Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, phường Xuân Phương, Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 0243 573 8555
 - E-mail: info@cmhgroup.vn Website: cmhgroup.vn
 - Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 06/2026/NQ-HĐQT-CMH ngày 27/08/2026 thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ số vốn góp cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam tại Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://cmhgroup.vn/danh-muc/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC
Kim Ngọc Nhân

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam (CMH Group);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 27/08/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ số vốn góp cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam tại Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại như sau:

1.1 Tên cổ phần: Công ty cổ phần CM Đầu tư và Thương mại

Mã số thuế/Mã số ĐKKD: 0104075049 – Cấp lần đầu ngày 24/07/2009, thay đổi lần thứ 9 ngày 29/06/2018 – Tại Phòng ĐKKD, Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính: ô 60, Khu A Đấu giá QSD đất, Khu đất 3ha, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (nay là ô 60, Khu A Đấu giá QSD đất, Khu đất 3ha, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội).

1.2 Số cổ phần chuyển nhượng là **2.103.000** (hai triệu một trăm linh ba nghìn) cổ phần

1.3 Loại cổ phần: cổ phần phổ thông

1.4 Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

1.5 Giá trị cổ phần: 21.030.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng)

1.6 Đơn giá chuyển nhượng cổ phần: 7.970,97 đồng/cổ phần

1.7 Tổng giá trị chuyển nhượng: **16.762.957.175** đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng)

1.8 Bên nhận chuyển nhượng: Ông Phạm Thế Phương

CCCD: 037090010206, ngày cấp: 10/08/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

Địa chỉ: P409 CC Thanh Lương, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội

1.9 Phương thức thanh toán: Đối trừ công nợ

Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam hiện có nghĩa vụ phải trả Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại số tiền 16.762.957.175 đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

Khoản phải trả nêu trên được đối trừ với nghĩa vụ thanh toán giá chuyển nhượng cổ phần của ông Phạm Thế Phương đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Sau khi hoàn tất đối trừ, Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam không còn nghĩa vụ tài chính phải thanh toán đối với Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại liên quan đến khoản công nợ nêu trên; đồng thời ông Phạm Thế Phương không còn nghĩa vụ thanh toán giá

chuyển nhượng cổ phần đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam đàm phán, quyết định các nội dung chi tiết của giao dịch trên cơ sở các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, Biên bản xác nhận đối trừ công nợ và các hồ sơ, tài liệu có liên quan; chỉ đạo các phòng/ban thực hiện việc hạch toán, đối trừ công nợ, các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí (nếu có), thủ tục cập nhật thông tin cổ đông và các công việc cần thiết khác để hoàn tất giao dịch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Minh Phúc