

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chủ trương về việc thoái/giảm vốn góp cổ phần của Công ty tại Công ty cổ phần CM Đầu tư và Thương mại (mã số doanh nghiệp: 0104075049) và Công ty cổ phần Xây lắp môi trường (mã số doanh nghiệp: 6400308865)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
 - Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam;
 - Căn cứ nhu cầu thực tế và định hướng phát triển của Công ty.
1. Thông tin khoản đầu tư góp vốn cổ phần xin chủ trương thoái/giảm vốn
 - 1.1. Khoản đầu tư góp vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường
 - Mã số doanh nghiệp: 6400308865
 - Địa chỉ trụ sở: Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đák R'láp, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam
 - Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng
 - Giá trị vốn góp của Công ty: 34.219.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ sở hữu 68,44%)
 - Giá trị đầu tư ban đầu: 41.924.570.000 đồng
 - 1.2. Khoản đầu tư góp vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại
 - Mã số doanh nghiệp: 0104075049
 - Địa chỉ trụ sở: Ô 60, Khu A ĐG CĐĐ, khu đất 3ha, phường Phúc Diễn, TP Hà Nội
 - Vốn điều lệ: 21.030.000.000 đồng
 - Giá trị vốn góp của Công ty: 21.030.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ sở hữu 100%)
 - Giá trị đầu tư ban đầu: 21.030.000.000 đồng
 2. Đánh giá tình hình khoản đầu tư
 - Khoản đầu tư góp vốn tại các công ty nêu trên không còn phù hợp với định hướng phát triển chiến lược hiện tại của CMH Group, đặc biệt trong bối cảnh cần tập trung nguồn lực cho các dự án đầu tư bất động sản và xây dựng trọng điểm.
 - Hiệu quả sử dụng vốn chưa đạt kỳ vọng, chưa phát huy được giá trị đầu tư.
 - Việc tiếp tục duy trì phần vốn góp tại các công ty nêu trên có thể làm phân tán nguồn lực tài chính và ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng vốn tổng thể của Công ty.
 3. Sự cần thiết thoái/giảm vốn
 - Tái cơ cấu danh mục đầu tư, tập trung vào lĩnh vực cốt lõi.

- Thu hồi vốn để bổ sung nguồn lực cho các dự án trọng điểm.
 - Nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông.
4. Tổ chức thực hiện

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc thoái/giảm vốn đối với toàn bộ/hoặc một phần vốn đã góp của Công ty tại các Công ty nêu trên và giao cho Hội đồng quản trị:

- a). Tổ chức thực hiện đánh giá lại giá trị phần vốn góp cổ phần của Công ty tại các Công ty nêu trên theo quy định.
- b). Lựa chọn thời điểm thoái/giảm vốn và phương thức thoái/giảm vốn phù hợp (bao gồm nhưng không giới hạn bởi phương thức: chuyển nhượng cổ phần, bán đấu giá, ... hoặc hình thức khác theo quy định pháp luật).
- c). Quyết định số lượng/giá trị phần vốn góp thực hiện thoái/giảm vốn tại các Công ty nêu trên; giá chuyển nhượng; phương thức chuyển nhượng và đối tác nhận chuyển nhượng,

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- HNX,SSC;
- ĐHĐCĐ;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Phạm Minh Phúc