

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua chủ trương tham gia đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Kim Sơn**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương Công ty tham gia cùng đối tác để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Kim Sơn với các thông tin chính như sau:

**I. Tổng quan dự án**

- **Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Kim Sơn
- **Địa điểm:** Xã Kim Sơn (nay là xã Phú Sơn), huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
- **Quy mô dự án:** Diện tích khoảng 72ha
- **Tổng mức đầu tư dự kiến:** khoảng 1.288.362.308.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng*)  
Cơ cấu nguồn vốn dự kiến:
  - + Vốn tự có của Chủ đầu tư là 193.254.346.200 đồng (15% tổng mức đầu tư)
  - + Vốn vay ngân hàng/huy động khác là 1.095.107.961.800, đồng (85% tổng mức đầu tư)
- **Hình thức tham gia đầu tư:**
  - + Công ty dự kiến tham gia dự án thông qua hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư KS;
  - + Trong trường hợp Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, các bên sẽ thành lập Tổ Chức Kinh Tế để triển khai thực hiện dự án.
- **Tỷ lệ tham gia góp vốn tại Tổ Chức Kinh Tế dự kiến:**
  - + Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam: chiếm 70% vốn Điều lệ (trương đương khoảng 135.278.042.340 đồng);
  - + Công ty cổ phần Đầu tư KS: chiếm 30% vốn Điều lệ (trương đương khoảng 57.976.303.860 đồng).
- **Thời gian thực hiện dự án:** Tiến độ dự kiến 24 tháng kể từ ngày được cơ quan thẩm quyền cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp đồng thời xác định Nhà đầu tư thực hiện dự án, cụ thể: hoàn thành trong Quý IV/2027
- **Thời hạn hoạt động của dự án:** Tối đa 50 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất/cho thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Việc tham gia đầu tư Dự án phù hợp với định hướng phát triển của Công ty trong lĩnh vực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đồng thời góp phần phát huy năng lực thi công và quản lý dự án, mở rộng quy mô hoạt động, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, gia tăng giá trị doanh nghiệp và củng cố vị thế của Công ty trên thị trường.

## II. Đề xuất, kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương đầu tư Dự án nêu trên;
2. Thông qua phương án đầu tư Dự án theo hình thức tham gia góp vốn thành lập Tổ Chức Kinh Tế thực hiện Dự án với cơ cấu tham gia góp vốn của Công ty là 70% vốn Điều lệ;
3. Cho phép Hội đồng quản trị được điều chỉnh Giá trị vốn góp của Công ty tại Tổ Chức Kinh Tế thực hiện Dự án trong phạm vi  $\pm 10\%$  so với tổng số vốn góp dự kiến đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Trân trọng kính trình./.

*Nơi nhận:*

- HNX,SSC;
- ĐHĐCĐ;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**Phạm Minh Phúc**