

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc ký kết Hợp đồng và các phụ lục Hợp đồng bổ sung các hạng mục: thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị Dự án Khách sạn Lemore Phan Thiết

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua phê duyệt việc Công ty ký kết Hợp đồng và các phụ lục Hợp đồng bổ sung các hạng mục: Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị (bao gồm: phòng cháy chữa cháy, thang máy, điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí); Cung cấp và lắp đặt nội thất thuộc Dự án Khách sạn Lemore Phan Thiết với Công ty Cổ phần Lemore Phan Thiết (là bên có liên quan do ông Phạm Minh Phúc - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đồng thời là cổ đông lớn của Lemore Phan Thiết), với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi công việc gói thầu bổ sung: Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị (bao gồm: Phòng cháy chữa cháy, Thang máy, Điện, Cấp thoát nước, Điều hòa không khí); Cung cấp và lắp đặt nội thất thuộc Dự án Khách sạn Lemore Phan Thiết.
2. Giá trị gói thầu tạm tính: 177.778.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng*).
 - Tổng giá trị Hợp đồng sau khi bổ sung hạng mục “Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị (bao gồm: phòng cháy chữa cháy, thang máy, điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí); Cung cấp và lắp đặt nội thất” là: 299.778.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng*).
 - Giá trị cụ thể & chi tiết sẽ cập nhật bằng phụ lục hợp đồng khi Dự toán chi tiết của Dự án được Chủ đầu tư (CĐT) phê duyệt.
3. Tiến độ dự kiến thực hiện Hợp đồng: 502 ngày (bao gồm cả các ngày nghỉ lễ, Tết...) kể từ ngày CĐT bàn giao đủ mặt bằng thi công.
4. Nội dung khác:
 - Cho phép Hội đồng quản trị được phê duyệt điều chỉnh giá trị hợp đồng trong phạm vi $\pm 10\%$ so với giá trị Hợp đồng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, nhằm chủ động xử lý các biến động thực tế về chi phí đầu tư, giá nguyên vật liệu, điều kiện thị trường và yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình triển khai Dự án;
 - Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung chi tiết khác của Hợp đồng (bao gồm việc huy động vốn vay từ ngân hàng/cá nhân/tổ chức khác).

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- HNX,SSC;
- ĐHQĐ;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Phạm Minh Phúc