

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
năm 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, Phường Xuân Phương, Hà Nội.
- Điện thoại: 0243 573 8555 Fax: 0243 856 4666 Email: info@cmhgroup.vn
- Vốn điều lệ: 254.525.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: CMS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng Quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) và có Ủy ban Kiểm toán (UBKT) thuộc HĐQT.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CMH	29/03/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty thông qua các vấn đề sau: - Thông qua Báo cáo của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025 - Thông qua Báo cáo của Ban TGD năm 2024 và kế hoạch năm 2025 - Thông qua Báo cáo của UBKT năm 2024 và kế hoạch năm 2025 - Thông qua Kết quả kinh doanh, cổ tức năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh, dự kiến cổ tức năm 2025 theo Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT-CMH ngày 07/03/2025 của HĐQT - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT-CMH ngày 07/03/2025 của HĐQT - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo Tờ trình số 03/2025/TTr-HĐQT-CMH ngày 07/03/2025 của HĐQT - Thông qua việc miễn nhiệm 03 thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam nhiệm kỳ 2023-2028 theo Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT-CMH ngày 07/03/2025 của HĐQT - Thông qua danh sách trúng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2023-2028

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch HĐQT	28/04/2023	
2	Ông Kim Ngọc Nhân	Thành viên HĐQT	28/04/2023	
3	Ông Nguyễn Huy Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2025	
4	Ông Trần Văn Trung	Thành viên HĐQT	29/03/2025	
5	Ông Nguyễn Anh Tú	Thành viên HĐQT	29/03/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Minh Phúc	10/10	100%	
2	Ông Kim Ngọc Nhân	10/10	100%	
3	Ông Nguyễn Huy Hoàng	06/06	100%	Mới bầu bổ sung thành viên HĐQT từ 29/03/2025
4	Ông Trần Văn Trung	06/06	100%	
5	Ông Nguyễn Anh Tú	06/06	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban TGD:

- Chủ trì và chỉ đạo tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 tổ chức vào ngày 29/03/2025.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT theo định hướng phát triển của Công ty.
- Giám sát việc điều hành kế hoạch kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán:

- UBKT đã đánh giá độc lập về sự phù hợp và tuân thủ các chính sách pháp luật, Điều lệ, các Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT.
- Đánh giá việc tuân thủ quy định pháp luật, đánh giá kiểm soát nội bộ thông qua thông tin tài chính và hoạt động kinh doanh.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT-CMH	10/02/2025	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-CMH	07/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và nội dung chương trình họp dự kiến ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT-CMH	25/03/2025	Thông qua danh sách đề cử ứng viên bầu bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT-CMH	28/03/2025	Thông qua việc thay đổi danh sách ứng cử, đề cử để bầu bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT-CMH	04/04/2025	Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028	100%
6	01/2025/QĐ-HĐQT-CMH	04/04/2025	Thành phần nhân sự Ủy ban Kiểm toán nhiệm kỳ 2023 - 2028	100%
7	06/2025/NQ-HĐQT-CMH	23/06/2025	Thông qua kế hoạch kinh doanh của CMH Group giai đoạn tháng 6/2025 đến tháng 5/2026 và giới hạn tín dụng phục vụ cho hoạt động kinh doanh giai đoạn tháng 6/2025 đến tháng 5/2026 tại Vietinbank – Chi nhánh Thành An	100%
8	07/2025/NQ-HĐQT-CMH	25/06/2025	Tham gia cùng đối tác làm Nhà đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Kim Sơn	100%
9	02/2025/QĐ-HĐQT-CMH	08/07/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Nguyễn Văn Phi	100%
10	08/2025/NQ-HĐQT-CMH	11/08/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng thi công xây dựng công trình hạng mục cọc khoan nhồi và kết cấu phần thân (Bao gồm: Kết cấu, xây trát, ốp lát, Sơn bả) Dự án khách sạn Lemoire Phan Thiết	100%
11	09/2025/NQ-HĐQT-CMH	25/11/2025	Thông qua Hợp đồng số 01/2025/HĐTC/MTNTP-CMH ngày 12/11/2025 về việc thi công xây dựng, nghiệm thu bàn giao toàn bộ công việc thi công đường dây cấp điện trung thế từ trạm 110KV thành phố Thanh Hóa đến Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa giữa Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố và CMH Group	100%

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên UBKT

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phạm Minh Phúc	Thành viên	Ngày bắt đầu 28/04/2023	Đại học
2	Ông Nguyễn Huy Hoàng	Chủ tịch	Ngày bắt đầu 08/04/2025	Thạc sỹ
3	Ông Nguyễn Anh Tú	Thành viên	Ngày bắt đầu 08/04/2025	Thạc sỹ

2. Cuộc họp của UBKT:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Minh Phúc	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Huy Hoàng	2/2	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Anh Tú	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban TGD và cổ đông:

- UBKT kiểm tra, giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ của HĐQT và Ban TGD.
- UBKT báo cáo cổ đông hoạt động của UBKT thông qua Báo cáo của UBKT năm 2024 và kế hoạch năm 2025 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty.
- Thẩm tra báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất của kỳ báo cáo.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Năm 2025, UBKT đã nhận được sự hỗ trợ từ HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban TGD và các Phòng/Ban trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát. UBKT thông báo kết quả công tác kiểm tra, giám sát và đưa ra các kiến nghị để có những biện pháp xử lý kịp thời những vấn đề tồn tại nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.
- UBKT được tiếp cận và được cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan đến hoạt động kinh doanh, công tác quản trị, điều hành của Công ty nhằm phục vụ yêu cầu công việc của UBKT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Kim Ngọc Nhân	02/11/1974	Thạc sỹ	Ngày bổ nhiệm: 21/11/2023
2	Ông Nguyễn Văn Phi	16/11/1977	Đại học	Ngày bổ nhiệm: 06/01/2022 Ngày miễn nhiệm: 01/08/2025
3	Bà Đinh Thị Thủy	25/10/1979	Đại học	Ngày bổ nhiệm: 25/02/2014
4	Ông Trần Văn Trung	20/10/1979	Đại học	Ngày bổ nhiệm: 30/06/2015
5	Ông Nguyễn Ngọc Tú	02/09/1980	Đại học	Ngày bổ nhiệm: 14/04/2017

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Đinh Thị Thủy	25/10/1979	Đại học	Ngày bổ nhiệm: 16/03/2015

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Công tác đào tạo về quản trị luôn được Công ty quan tâm. Ban lãnh đạo và các cán bộ quản lý khác tham gia theo quy định để nắm bắt thông tin về các quy định pháp luật liên quan nhằm áp dụng vào hoạt động quản trị.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 đính kèm Báo cáo này).

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 đính kèm Báo cáo này).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03 đính kèm Báo cáo này).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT;
- TGD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phạm Minh Phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Cập nhật đến ngày 31/12/2025. Định kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/2026/BCQT-CMH)

1. Danh sách người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Phạm Minh Phúc		Chủ tịch HĐQT			27/04/2018			Chủ tịch HĐQT	6.191.200	24,325%
1.1	Phạm Minh Đức								Bố ruột		0,000%
1.2	Nguyễn Xuân Trạch								Bố vợ		0,000%
1.3	Đỗ Thị Bồng								Mẹ vợ		0,000%
1.4	Nguyễn Thị Thu Phương								Vợ	3.450	0,014%
1.5	Phạm Minh Hậu								Em ruột		0,000%
1.6	Nguyễn Thị Thủy Lê								Em dâu		0,000%
1.7	Phạm Minh Hoa								Em ruột	2.300	0,009%
1.8	Phạm Minh Nguyễn								Con ruột		0,000%
1.9	Phạm Minh Khang								Con ruột		0,000%
1.10	Tạ Hoàng Linh								Em rể		0,000%
1.11	Phạm Gia Tuấn								Em ruột		0,000%
2	Kim Ngọc Nhân		TGĐ/ TVHĐQT			27/04/2018			TGĐ/ TVHĐQT	300.000	1,179%
2.1	Kim Văn Đạo								Bố ruột		0,000%
2.2	Nguyễn Thị Yến								Mẹ ruột		0,000%
2.3	Phạm Thọ Yến								Bố vợ		0,000%
2.4	Phạm Thị Hiếu								Vợ	5.750	0,023%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
2.5	Kim Thị Oanh								Em ruột	575	0,002%
2.6	Kim Văn Nghĩa								Em ruột	575	0,002%
2.7	Kim Tuấn Anh								Em ruột	1.150	0,005%
2.8	Kim Thị Văn Anh								Em ruột		0,000%
2.9	Nguyễn Thị Minh Hương								Em dâu		0,000%
2.10	Phùng Thị Thảo								Em dâu		0,000%
2.11	Đặng Văn Hùng								Em rể		0,000%
2.12	Nguyễn Văn Thương								Em rể		0,000%
3	Đinh Thị Thùy		P.TGD/ KTT/ Người PTQTCT			25/02/2014			P.TGD/ KTT/ Người PTQTCT	114.686	0,451%
3.1	Đinh Hồng Thanh								Bố đẻ		0,000%
3.2	Đặng Thị Thà								Mẹ đẻ	1.150	0,005%
3.3	Cao Minh Ngà								Mẹ chồng		0,000%
3.4	Nguyễn Hữu Mạnh								Chồng	575	0,002%
3.5	Nguyễn Quỳnh Trang								Con đẻ		0,000%
3.6	Nguyễn Quang Huy								Con đẻ		0,000%
3.7	Đinh Thị Thu Thảo								Em ruột	575	0,002%
3.8	Đào Tiến Chiến								Em rể		0,000%
3.9	Đinh Nam Thắng								Em ruột		0,000%
3.10	Nguyễn Thị Khánh Linh								Em dâu		0,000%
4	Nguyễn Ngọc Tú		PTGD			14/04/2017			PTGD	23	0,000%
4.1	Phạm Thị Diệp								Mẹ ruột		0,000%
4.2	Nguyễn Thị Bích								Mẹ vợ		0,000%
4.3	Trương Thùy Liên								Vợ		0,000%
4.4	Nguyễn Ngọc Mai								Em ruột		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
4.5	Nguyễn Thị Kim Dung								Chị ruột		0,000%
4.6	Nguyễn Trương An								Anh rể		0,000%
4.7	Lê Đình Thành								Em rể		0,000%
5	Trần Văn Trung		PTGD/ TVHĐQT			30/06/2015			PTGD		0,000%
5.1	Trần Trung Chính								Bố ruột		0,000%
5.2	Phạm Thị Chuông								Mẹ ruột		0,000%
5.3	Trần Đức Học								Bố vợ		0,000%
5.4	Đỗ thị Nguyễn								Mẹ vợ		0,000%
5.5	Trần Thị Thùy Trang								Vợ		0,000%
5.6	Trần Thị Chính								Em Ruột		0,000%
5.7	Nguyễn Mạnh Lân								Em rể		0,000%
6	Nguyễn Huy Hoàng		TVHĐQT			29/03/2025			TVHĐQT	253.000	0,994%
6.1	Nguyễn Hữu Thái								Bố đẻ		0,000%
6.2	Nguyễn Thị Gái								Mẹ đẻ		0,000%
6.3	Phạm Anh Dũng								Bố vợ		0,000%
6.4	Vũ Thị Hòa								Mẹ vợ		0,000%
6.5	Phạm Lan Hương								Vợ		0,000%
6.6	Nguyễn Hoài Phương								Con		0,000%
6.7	Nguyễn Quang Huy								Con		0,000%
6.8	Nguyễn Mạnh Hà								Em trai		0,000%
6.9	Nguyễn Thị Minh								Em dâu		0,000%
7	Nguyễn Anh Tú		TVHĐQT			29/03/2025			TVHĐQT		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
7.1	Nguyễn Hữu Cường								Bố đẻ		0,000%
7.2	Lê Thị An								Mẹ đẻ		0,000%
7.3	Hà Thị Vân								Vợ		0,000%
7.4	Hà Văn Xoan								Bố vợ		0,000%
7.5	Quách Thị Nhữ								Mẹ vợ		0,000%
7.6	Nguyễn Thành Cương								Anh trai		0,000%
7.7	Nguyễn Thị Huyền								Chị gái		0,000%
7.8	Lê Anh Tuấn								Anh rể		0,000%
7.9	Hà Thị Thuý								Chị dâu		0,000%
8	Các Công ty con										
8.1	Công ty CP Xây lắp Môi trường								Công ty con		0,000%
8.2	Công ty CP CM Đầu tư và Thương Mại								Công ty con		0,000%
8.3	Công ty TNHH CM Xây dựng								Công ty con		0,000%
8.4	Công ty CP CM Thành Đông								Công ty con		0,000%

2. Thay đổi về danh sách người có liên quan của Công ty

- Danh sách người có liên quan của Công ty tăng:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Nguyễn Huy Hoàng		TV HĐQT			29/03/2025		Bổ nhiệm	TV HĐQT	253.000	0,994%
1.1	Nguyễn Hữu Thái								Bố đẻ		0,000%
1.2	Nguyễn Thị Gái								Mẹ đẻ		0,000%
1.3	Phạm Anh Dũng								Bố vợ		0,000%
1.4	Vũ Thị Hòa								Mẹ vợ		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1.5	Phạm Lan Hương								Vợ		0,000%
1.6	Nguyễn Hoài Phương								Con		0,000%
1.7	Nguyễn Quang Huy								Con		0,000%
1.8	Nguyễn Mạnh Hà								Em trai		0,000%
1.9	Nguyễn Thị Minh								Em dâu		0,000%
2	Nguyễn Anh Tú		TVHĐQT			29/03/2025		Bổ nhiệm	TVHĐQT		0,000%
2.1	Nguyễn Hữu Cường								Bố đẻ		0,000%
2.2	Lê Thị An								Mẹ đẻ		0,000%
2.3	Hà Thị Vân								Vợ		0,000%
2.4	Hà Văn Xoan								Bố vợ		0,000%
2.5	Quách Thị Nhữ								Mẹ vợ		0,000%
2.6	Nguyễn Thành Cường								Anh trai		0,000%
2.7	Nguyễn Thị Huyền								Chị gái		0,000%
2.8	Lê Anh Tuấn								Anh rể		0,000%
2.9	Hà Thị Thuý								Chị dâu		0,000%

- Danh sách người có liên quan của Công ty giám:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Nguyễn Đức Hường		TVHĐQT			22/11/2021	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHĐQT	-	0,000%
1.1	Hoàng Phương Thảo								Vợ	-	0,000%
1.2	Trần Thị Nê								Mẹ ruột		0,000%
1.3	Nguyễn Hoàng Duy		TVHĐQT						Con ruột	-	0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1.4	Nguyễn Hoàng Anh										Con ruột		0,000%
1.5	Nguyễn Hoàng Nhi										Con ruột		0,000%
1.6	Nguyễn Thị Minh										Chị ruột		0,000%
1.7	Đỗ Hồng Sinh										Anh rể		0,000%
1.8	Nguyễn Thị Liên										Chị ruột		0,000%
1.9	Hà Văn Năng										Anh rể		0,000%
1.10	Nguyễn Thị Hoa										Em ruột		0,000%
1.11	Vũ Tiến Khoa										Em rể		0,000%
1.12	Nguyễn Văn Sang										Em ruột		0,000%
1.13	Nguyễn Thị Hồng										Em dâu		0,000%
1.14	Nguyễn Khắc Bằng										Em ruột		0,000%
1.15	Hoàng Thị Nhân										Em dâu		0,000%
1.16	Võ Thị Thanh Luân										Em dâu		0,000%
1.17	Nguyễn Thị Út										Em ruột		0,000%
1.18	Hoàng Văn Yên										Em rể		0,000%
2	Nguyễn Hoàng Duy		TVHĐQT					29/04/2022	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHĐQT	-	0,000%
2.1	Nguyễn Đức Hường		TVHĐQT								Bố ruột	-	0,000%
2.2	Đỗ Thị Tuyết Loan										Mẹ ruột		0,000%
2.3	Nguyễn Hoàng Anh										Em ruột		0,000%
2.4	Nguyễn Hoàng Nhi										Em ruột		0,000%
3	Nguyễn Thị Bích Lệ		TVHĐQT					29/04/2022	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHĐQT		0,000%
3.1	Nguyễn Xuân Lái										Bố đẻ		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
3.2	Nguyễn Anh Tài								Anh trai		0,000%
3.3	Nguyễn Thanh Bình								Em trai		0,000%
3.4	Nguyễn Văn Anh								Em dâu		0,000%
3.5	Nguyễn Quỳnh Hương								Con gái		0,000%
3.6	Nguyễn Quỳnh Anh								Con gái		0,000%
4	Nguyễn Văn Phi		PTGD			06/01/2022	01/08/2025	Miễn nhiệm		34	0,000%
4.1	Trần Thị Thanh Hà								Vợ		0,000%
4.2	Nguyễn Văn Phê								Bố		0,000%
4.3	Phan Thị Biết								Mẹ		0,000%
4.4	Nguyễn Hà Vy								Con ruột		0,000%
4.5	Nguyễn Phương Chi								Con ruột		0,000%
4.6	Nguyễn Minh Phú								Con ruột		0,000%

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

PHỤ LỤC 02

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Cấp nhật đến ngày 31/12/2025. Định kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/2026/BCQT-CMH)

I. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Phạm Minh Phúc		Chủ tịch HĐQT			27/04/2018			Chủ tịch HĐQT	6.191.200	24,325%
1.1	Phạm Minh Đức								Bố ruột		0,000%
1.2	Nguyễn Xuân Trách								Bố vợ		0,000%
1.3	Đỗ Thị Bồng								Mẹ vợ		0,000%
1.4	Nguyễn Thị Thu Phương								Vợ	3.450	0,014%
1.5	Phạm Minh Hậu								Em ruột		0,000%
1.6	Nguyễn Thị Thủy Lê								Em dâu		0,000%
1.7	Phạm Minh Hoa								Em ruột	2.300	0,009%
1.8	Phạm Minh Nguyễn								Con ruột		0,000%
1.9	Phạm Minh Khang								Con ruột		0,000%
1.10	Tạ Hoàng Linh								Em rể		0,000%
1.11	Phạm Gia Tuấn								Em ruột		0,000%
2	Kim Ngọc Nhân		TGB/ TVHĐQT			27/04/2018			TGB/ TVHĐQT	300.000	1,179%
2.1	Kim Văn Đạo								Bố ruột		0,000%
2.2	Nguyễn Thị Yên								Mẹ ruột		0,000%
2.3	Phạm Thọ Yên								Bố vợ		0,000%
2.4	Phạm Thị Hiếu								Vợ	5.750	0,023%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
2.5	Kim Thị Oanh								Em ruột	575	0,002%
2.6	Kim Văn Nghĩa								Em ruột	575	0,002%
2.7	Kim Tuấn Anh								Em ruột	1.150	0,005%
2.8	Kim Thị Văn Anh								Em ruột		0,000%
2.9	Nguyễn Thị Minh Hương								Em dâu		0,000%
2.10	Phùng Thị Tháo								Em dâu		0,000%
2.11	Đặng Văn Hùng								Em rể		0,000%
2.12	Nguyễn Văn Thương								Em rể		0,000%
3	Đinh Thị Thủy		P.TGD/ KT/ Người PTQTCT			25/02/2014			P.TGD/ KT/ Người PTQTCT	114.686	0,451%
3.1	Đinh Hồng Thanh								Bố đẻ		0,000%
3.2	Đặng Thị Thá								Mẹ đẻ	1.150	0,005%
3.3	Cao Minh Nga								Mẹ chồng		0,000%
3.4	Nguyễn Hữu Mạnh								Chồng	575	0,002%
3.5	Nguyễn Quỳnh Trang								Con đẻ		0,000%
3.6	Nguyễn Quang Huy								Con đẻ		0,000%
3.7	Đinh Thị Thu Tháo								Em ruột	575	0,002%
3.8	Đào Tiến Chiến								Em rể		0,000%
3.9	Đinh Nam Thắng								Em ruột		0,000%
3.10	Nguyễn Thị Khánh Linh								Em dâu		0,000%
4	Nguyễn Ngọc Tú		PTGD			14/04/2017			PTGD	23	0,000%
4.1	Phạm Thị Diệp								Mẹ ruột		0,000%
4.2	Nguyễn Thị Bích								Mẹ vợ		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
4.3	Trương Thùy Liên										Vợ		0,000%
4.4	Nguyễn Ngọc Mai										Em ruột		0,000%
4.5	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị ruột		0,000%
4.6	Nguyễn Trương An										Anh rể		0,000%
4.7	Lê Đình Thành										Em rể		0,000%
5	Trần Văn Trung		PTGD/ TVHĐQT					30/06/2015			PTGD		0,000%
5.1	Trần Trung Chính										Bố ruột		0,000%
5.2	Phạm Thị Chuông										Mẹ ruột		0,000%
5.3	Trần Đức Học										Bố vợ		0,000%
5.4	Đỗ thị Nguyễn										Mẹ vợ		0,000%
5.5	Trần Thị Thủy Trang										Vợ		0,000%
5.6	Trần Thị Chính										Em Ruột		0,000%
5.7	Nguyễn Mạnh Lân										Em rể		0,000%
6	Nguyễn Huy Hoàng		TVHĐQT					29/03/2025			TVHĐQT	253.000	0,994%
6.1	Nguyễn Hữu Thái										Bố đẻ		0,000%
6.2	Nguyễn Thị Gái										Mẹ đẻ		0,000%
6.3	Phạm Anh Dũng										Bố vợ		0,000%
6.4	Vũ Thị Hòa										Mẹ vợ		0,000%
6.5	Phạm Lan Hương										Vợ		0,000%
6.6	Nguyễn Hoài Phương										Con		0,000%
6.7	Nguyễn Quang Huy										Con		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
6.8	Nguyễn Mạnh Hà								Em trai		0,000%
6.9	Nguyễn Thị Minh								Em dâu		0,000%
7	Nguyễn Anh Tú		TVHĐQT			29/03/2025			TVHĐQT		0,000%
7.1	Nguyễn Hữu Cường								Bố đẻ		0,000%
7.2	Lê Thị An								Mẹ đẻ		0,000%
7.3	Hà Thị Vân								Vợ		0,000%
7.4	Hà Văn Xoan								Bố vợ		0,000%
7.5	Quách Thị Nhữ								Mẹ vợ		0,000%
7.6	Nguyễn Thành Cường								Anh trai		0,000%
7.7	Nguyễn Thị Huyền								Chị gái		0,000%
7.8	Lê Anh Tuấn								Anh rể		0,000%
7.9	Hà Thị Thuý								Chị dâu		0,000%

2. Thay đổi về danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tăng:

1	Nguyễn Huy Hoàng		TVHĐQT			29/03/2025		Bổ nhiệm	TVHĐQT	253.000	0,994%
1.1	Nguyễn Hữu Thái								Bố đẻ		0,000%
1.2	Nguyễn Thị Gái								Mẹ đẻ		0,000%
1.3	Phạm Anh Dũng								Bố vợ		0,000%
1.4	Vũ Thị Hòa								Mẹ vợ		0,000%
1.5	Phạm Lan Hương								Vợ		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1.6	Nguyễn Hoài Phương								Con		0,000%
1.7	Nguyễn Quang Huy								Con		0,000%
1.8	Nguyễn Mạnh Hà								Em trai		0,000%
1.9	Nguyễn Thị Minh								Em dâu		0,000%
2	Nguyễn Anh Tú		TVHĐQT			29/03/2025		Bổ nhiệm	TVHĐQT		0,000%
2.1	Nguyễn Hữu Cường								Bố đẻ		0,000%
2.2	Lê Thị An								Mẹ đẻ		0,000%
2.3	Hà Thị Vân								Vợ		0,000%
2.4	Hà Văn Xoan								Bố vợ		0,000%
2.5	Quách Thị Như								Mẹ vợ		0,000%
2.6	Nguyễn Thành Cường								Anh trai		0,000%
2.7	Nguyễn Thị Huyền								Chị gái		0,000%
2.8	Lê Anh Tuấn								Anh rể		0,000%
2.9	Hà Thị Thuý								Chị dâu		0,000%

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ giám:

1	Nguyễn Đức Hường		TVHĐQT			22/11/2021	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHĐQT		0,000%
1.1	Hoàng Phương Thảo								Vợ		0,000%
2.2	Trần Thị Nê								Mẹ ruột		0,000%
1.3	Nguyễn Hoàng Duy		TVHĐQT						Con ruột		0,000%
1.4	Nguyễn Hoàng Anh								Con ruột		0,000%
1.5	Nguyễn Hoàng Nhi								Con ruột		0,000%
1.6	Nguyễn Thị Minh								Chị ruột		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Dịa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1.7	Đỗ Hồng Sinh								Anh rể		0,000%
1.8	Nguyễn Thị Liên								Chị ruột		0,000%
1.9	Hà Văn Năng								Anh rể		0,000%
1.10	Nguyễn Thị Hoa								Em ruột		0,000%
1.11	Vũ Tiến Khoa								Em rể		0,000%
1.12	Nguyễn Văn Sang								Em ruột		0,000%
1.13	Nguyễn Thị Hồng								Em dâu		0,000%
1.14	Nguyễn Khắc Bằng								Em ruột		0,000%
1.15	Hoàng Thị Nhân								Em dâu		0,000%
1.16	Võ Thị Thanh Luân								Em dâu		0,000%
1.17	Nguyễn Thị Út								Em ruột		0,000%
1.18	Hoàng Văn Yên								Em rể		0,000%
2	Nguyễn Hoàng Duy		TVHQQT			29/04/2022	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHQQT		0,000%
2.1	Nguyễn Đức Hường		TVHQQT						Bố ruột		0,000%
2.2	Đỗ Thị Tuyết Loan								Mẹ ruột		0,000%
2.3	Nguyễn Hoàng Anh								Em ruột		0,000%
2.4	Nguyễn Hoàng Nhi								Em ruột		0,000%
3	Nguyễn Thị Bích Lộc		TVHQQT			29/04/2022	29/03/2025	Miễn nhiệm	TVHQQT		0,000%
3.1	Nguyễn Xuân Lái								Bố đẻ		0,000%
3.2	Nguyễn Anh Tài								Anh trai		0,000%
3.3	Nguyễn Thanh Bình								Em trai		0,000%
3.4	Nguyễn Văn Anh								Em dâu		0,000%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
3.5	Nguyễn Quỳnh Hương								Con gái		0,000%
3.6	Nguyễn Quỳnh Anh								Con gái		0,000%
4	Nguyễn Văn Phi		PTGD			06/01/2022	01/08/2025	Miễn nhiệm		34	0,000%
4.1	Trần Thị Thanh Hà								Vợ		0,000%
4.2	Nguyễn Văn Phê								Bố		0,000%
4.3	Phan Thị Biêt								Mẹ		0,000%
4.4	Nguyễn Hà Vy								Con ruột		0,000%
4.5	Nguyễn Phương Chi								Con ruột		0,000%
4.6	Nguyễn Minh Phú								Con ruột		0,000%

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

PHỤ LỤC 03
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Cập nhật đến ngày 31/12/2025. Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/2026/BCQT-CMH)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Đức Hương	Là Thành viên HĐQT đến thời điểm 29/03/2025	4.282.800	16,83%	0	0%	Giao dịch bán
2	Nguyễn Hoàng Duy	Là Thành viên HĐQT đến thời điểm 29/03/2025	452.000	1,78%	0	0%	Giao dịch bán
3	Hoàng Phương Thảo	Là vợ của Thành viên HĐQT đến thời điểm 29/03/2025	250.800	0,99%	0	0%	Giao dịch bán
4	Phạm Minh Phúc	Là Chủ tịch HĐQT	5.591.200	21,97%	6.191.200	24,32%	Giao dịch mua
5	Nguyễn Anh Tú	Là Thành viên HĐQT	3.000.000	11,79%	0	0%	Giao dịch bán