

Số: 5.5/2023/CBTT-CMH

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính trình: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Tập đoàn CMH Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 01/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: CMS
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà văn phòng INTRACOM 2, 33 Cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 357 385 55 Fax: 024 385 646 66
- Email: [info@cmvietnam.vn](mailto:info@cmvietnam.vn) Website: [www.cmvietnam.vn](http://www.cmvietnam.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 02/năm 2023
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị phụ thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/07/2023 tại đường dẫn:

<http://www.cmvietnam.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh>

<https://cmhgroup.vn/danh-muc/bao-cao-tai-chinh>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trừ lên trong năm 2022.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (Căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):.....
- Ngày hoàn thành giao dịch: ...../...../.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- HNX;
- Lưu VT.

**Đại diện tổ chức**

**Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu) *Thuy*



**Kim Ngọc Nhân**

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 1/năm 2023
- Văn bản giải trình

Số: 54/2023/CV-CMH  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD  
quý II/2023 so với cùng kỳ năm  
trước

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất quý II/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam;
- Căn cứ vào BCTC riêng công ty mẹ quý II/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về kết quả SXKD quý II/2023 như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu		Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	20.467.548	16.571.922	24%	23.046.564	51.681.040	-55%	
	Hợp nhất	20.713.339	16.632.662	22%	23.354.763	52.041.781	-55%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	800.233	83.759	855%	1.021.743	227.527	349%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	254.960	-287.248	189%	343.455	-169.036	303%
		Lợi ích CD thiếu số	-115.664	-99.260	-17%	-177.007	-186.630	5%
	Cộng	139.296	-386.507	136%	166.447	-355.666	147%	

Doanh thu bán hàng trong quý 2 năm 2023 toàn hệ thống đạt 20,71 tỷ đồng tăng 22% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó doanh thu bán hàng tại Công ty mẹ là 20,47 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 99% trong toàn hệ thống.

Lợi nhuận sau thuế tại Công ty mẹ đạt 800 triệu đồng tăng 855% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 139 triệu đồng tăng 136% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 255 triệu đồng tăng 189% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch:

Trong quý 2 năm 2023, Công ty đã nghiệm thu được một phần khối lượng đã thực hiện của dự án Khu đô thị Cẩm Khê – Central Park

Đây là nguyên nhân chính chủ yếu dẫn đến có sự chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *ghu/m*  
**CÔNG TY  
CÓ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
CMH VIỆT NAM**  
Q. BẮC TỬ LIÊM - TP. HÀ NỘI  
**Kim Ngọc Nhân**